

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA 5ª (QUINTA)
SÉRIE DE COTAS DA SUBCLASSE DE COTAS SENIORES DA

CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS AGRO CITI-BAYER RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 44.302.112/0001-72

no volume total de

R\$ 700.000.000,00

(setecentos milhões de reais)

Classificação ANBIMA: "Agro, Indústria e Comércio".

Foco de atuação: "Agronegócio"

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº

CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1761 obtido em 31/10/2025

1. VALOR MOBILIÁRIO E EMISSOR

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Conjunto 41, Sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da Comissão de Valores Mobiliário ("CVM") nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016 ("Administradora" ou "Coordenador Líder", conforme aplicável), em conjunto com a **FARMTECH GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.509, Conjuntos 91 e 94, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 20.043.909/0001-34, na qualidade de gestora do Fundo, autorizada à prestação do serviço de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 13.185, de 13 de agosto de 2014 ("Gestor"), na qualidade de prestadores de serviços essenciais do **FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS AGRO CITI - BAYER RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ sob o nº 46.073.195/0001-09 ("Fundo"), nos termos do disposto na Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), comunicam, por meio deste, o início da oferta pública primária da 1ª (primeira) emissão da 5ª (quinta) série de cotas da subclasse de cotas seniores da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS AGRO CITI-BAYER RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 44.302.112/0001-72 ("Oferta", "Emissão", "Cotas" e "Classe", respectivamente), para distribuição de até 700.000 (setecentas mil) Cotas, todas nominativas e escriturais, conforme



as características constantes do regulamento do Fundo, em especial o seu Anexo I, com valor unitário, para fins de subscrição e integralização de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de até R\$ 700.000.000,00 (setecentos milhões de reais), na data de emissão.

Será admitida a distribuição parcial das Cotas, sendo que a manutenção da Oferta está condicionada à colocação da quantidade mínima de 1.000 (mil) Cotas, perfazendo o montante mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) ("**Montante Mínimo da Oferta**").

2. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**") ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160.

3. REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NA CVM

O registro da Oferta foi concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160, sob o nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1761 obtido em 31/10/2025.

4. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

O cronograma tentativo das etapas da Oferta encontra-se a seguir:

Etapa	Data ⁽¹⁾
1. Data do protocolo do requerimento de registro da Oferta na CVM, da obtenção do registro da Oferta na CVM e da divulgação deste Anúncio de Início	31/10/2025
2. Data de início do período de subscrição	03/11/2025
2. Data de encerramento do período de subscrição	28/04/2026
2. Data limite para a divulgação do Anúncio de Encerramento	29/04/2026 ⁽²⁾

(1) As datas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, incluindo suspensões, antecipações e prorrogações, a critério do Coordenador Líder. Qualquer alteração no cronograma da Oferta deverá ser comunicada à CVM e poderá ser considerada uma modificação da Oferta, nos termos do artigo 67 da Resolução CVM 160.

(2) A Oferta poderá ser encerrada anteriormente à data acima indicada caso **(a)** haja a colocação da totalidade das Cotas; ou **(b)** na hipótese de distribuição parcial das Cotas, a critério do Coordenador Líder, haja a colocação do Montante Mínimo da Oferta.

5. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA



OS ANÚNCIOS, COMUNICADOS OU INFORMAÇÕES RELATIVOS À OFERTA SERÃO DIVULGADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, EXCLUSIVAMENTE, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DA CVM E DA B3:

Administrador e Coordenador Líder

Website: <https://www.vortx.com.br/investidor/fundos-investimento> (neste website, pesquisar por "Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro Citi-Bayer Responsabilidade Limitada", e em seguida em selecionar o documento desejado);

Gestor

Website: <https://farmtech.com.br/farmtech-gestao> (neste website em "Fundos Farmtech Gestão", pesquisar por "Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro Citi-Bayer Responsabilidade Limitada", e em seguida em selecionar o documento desejado);

CVM

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas de Distribuição", clicar em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160", preencher o campo "Emissor" com "Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro Citi-Bayer Responsabilidade Limitada", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, clicar no documento desejado);

Fundos.NET, administrado pela B3

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro Citi-Bayer Responsabilidade Limitada", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Agro Citi-Bayer Responsabilidade Limitada", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).



6. AVISOS IMPORTANTES

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU DO(S) DEVEDOR(ES) DO LASTRO DOS TÍTULOS EMITIDOS.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O COORDENADOR LÍDER É RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE, CONSISTÊNCIA, QUALIDADE, PRECISÃO E SUFICIÊNCIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA E DEMAIS INFORMAÇÕES FORNECIDAS AO MERCADO DURANTE A OFERTA, DEVENDO O COORDENADOR LÍDER TOMAR TODAS AS CAUTELAS E AGIR COM ELEVADOS PADRÕES DE DILIGÊNCIA, RESPONDENDO PELA FALTA DE DILIGÊNCIA OU OMISSÃO DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

OS INVESTIMENTOS NO FUNDO NÃO SÃO GARANTIDOS PELA ADMINISTRADORA, PELA GESTORA, PELO CUSTODIANTE, POR SUAS PARTES RELACIONADAS OU PELO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo, da Classe, da distribuição das Cotas e da Oferta podem ser obtidas junto à Administradora, ao Gestor, ao Coordenador Líder ou à CVM, bem como nas suas respectivas páginas na rede mundial de computadores.

A data deste Anúncio de Início é 31 de outubro de 2025

